



MUJCX00P2RMC

Městský úřad Jičín - Stavební úřad
506 01 Jičín, Žižkovo náměstí 18

Č.j.: **MuJc/2016/20676/SU/SuJ**
Spisová značka: **Výst. 2016/3004/Su**

Oprávněná úřední osoba:

Jiří Šulc – referent Stavebního úřadu MěÚ Jičín
sulc@mujicin.cz, tel. 493 545 132

Jičín, dne 21.7.2016

Toto rozhodnutí nabylo
právní moci dne 12.8.2016
Městský úřad Jičín
dne 14.8.2016

MĚSTSKÝ ÚŘAD
JIČÍN
Stavební úřad ②

ROZHODNUTÍ č. 107/2016
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Stavební úřad Městského úřadu Jičín, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 29.1.2016 podal

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové, IČ: 70889546

který zastupuje na základě plné moci paní Ing. Eva Krejcarová, Zahradní 28, 506 01 Jičín

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

PAVILONU „A“

(stavební úpravy č.p. 511 pro laboratoře a onkologii oblastní nemocnice Jičín a.s.)

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p. 300 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1042 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1204 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1620 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3325 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3694 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/75 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín.

Stavební a inženýrské objekty

SO 01 – Pavilon A

SO 02 – Přesun sochy

SO 03 – Spojovací krček

SO 04 – Objekt čistícího zařízení

IO 01 – Přeložky inženýrských sítí

IO 02 – Komunikace, zpevněné plochy, chodníky

IO 03 – Sadové úpravy

IO 04 – Kanalizace dešťová, splašková, jednotná

IO 04.1 – Čistící zařízení

IO 05 – Vodovod

IO 06 – Přípojka tepla

IO 07 – Hlavní rozvody NN

IO 08 – Venkovní osvětlení

IO 09 – Slaboproudé rozvody areálové

IO 10 – Plynovod

IO 11 – Areálové rozvody mediaplynů

II. Stanovuje podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Jako území dotčené vlivy stavby se vzhledem k rozsahu a charakteru navržené stavby vymezují pozemky dotčené stavbou a sousední pozemky st. p. 300 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1042 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1204 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 1620 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3325 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3693 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 3694 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 299/3 (ostatní plocha), parc. č. 309/2 (ostatní plocha), parc. č. 309/75 (ostatní plocha) v katastrálním území Jičín.
3. Nově navrhovaný objekt pavilonu „A“ má čtyři nadzemní a jedno podzemní patro. Tvarově se skládá z více kvádrů, které jsou materiálově odlišené. Objekt je umístěn na místě bývalého interního pavilonu. Prostorově se nový objekt drží původních os objektu, včetně kopírování hranice jihozápadní fasády. Tato fasáda je pohledově exponovaná vně areálu a je pro zachování integrity areálu pojata osově souměrně, včetně dvou krajních vystupujících rizalitů. Pavilon bude půdorysného tvaru obdélníka o rozměrech 53,26 x 29,26 resp. 23,26 m. Objekt čistícího zařízení bude také obdélníkového tvaru o rozměrech 4 x 8 m.
4. Zastřešení objektu pavilonu „A“ bude valbovou střechou, která bude svým hřebenem orientována ve směru jihovýchod – severozápad.
5. Veškeré objektu budou umístěny tak, jak je zakresleno na koordinačním výkresu – C3 dokumentace v měřítku 1:250, kterou vypracoval pan Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103620.
6. Výška stavby objektu PAVILONU „A“ do hřebene valbové střechy bude od podlahy přízemí 20,7 m.
7. Splaškové odpadní vody z objektu pavilonu „A“ budou svedeny do ČOV, umístěné z technologických důvodů provozu uvnitř objektu nemocnice a dále pak stávající kanalizační přípojkou do veřejné kanalizace v ulici Foersterova. V dalším stupni PD je nutné předložit dokumentaci k čistícímu zařízení včetně složení odpadních vod na přítoku a odtoku z tohoto zařízení a navrženého způsobu sledování kvality vypouštěných odpadních vod z tohoto zařízení.
8. Dešťové vody ze střechy objektu a zpevněných ploch budou svedeny do stávající veřejné kanalizace.
9. Elektrická energie bude pro pavilon „A“ zajištěna napojením přeložkou částí zemní kabelové přípojky z přípojovací skříně umístěné na pozemku p.p.č.309/2.
10. Nový objekt pavilonu „A“ bude napojen ze stejné přípojky (OPZ). Její trasa bude zkrácena a přípojka bude stavebně upravena. Nově bude provedeno i umístění HUP, to vše dle dokumentace, kterou vypracoval pan Ing. Ondřej Fabián, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby ČKAIT – 1103620.
11. Zásobování pitnou vodou bude zajištěno ze stávající vodovodní přípojky, její přeložkou dle předložené dokumentace.
12. Přístup a příjezd k objektu pavilonu „A“ je zajištěn stávající komunikací, přičemž uvedená komunikace splňuje požadavky na dopravní obslužnost, parkování a přístup požární techniky.
13. Likvidace komunálního odpadu bude prováděna v rámci svozu odpadu z obce, přičemž odpad bude shromažďován v k tomu určené nádobě umístěné na vlastním pozemku parc.č. 309/2.
14. Stavba podléhá dalšímu stupni povolení – stavební řízení - stavebnímu úřadu Jičín dle § 108 stavebního zákona. Stavební povolení musí obsahovat náležitosti uvedené v § 110 zákona č.183/2006 Sb. a v příloze č. 9 k vyhlášce 503/2006 Sb. části B. K žádosti se připojí projektová dokumentace ve dvou vyhotoveních zpracovaná dle přílohy č. 5 vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.
15. V projektové dokumentaci k povolení stavby budou splněny podmínky všech závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy a správců podzemních sítí.

16. Stavba domovní ČOV s vypouštěním do kanalizace je podle ustanovení § 55 zákona č. 254/2001 Sb. v platném znění vodním dílem. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí podá stavebník samostatnou žádost o vydání povolení u vodoprávního úřadu, kterým je MěÚ Jičín - odbor životního prostředí. Toto povolení bude součástí dokladové části projektové dokumentace stavby pavilonu „A“ předložené stavebnímu úřadu MěÚ Jičín.
17. Polohové a výškové umístění stavby musí být provedeno ještě před jejím zahájením a to výhradně úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem.
18. Stavba musí být navržena tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohla způsobit náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv jiné části, nebo přilehlé stavby, větší stupeň, nepřipustného přetvoření (deformaci konstrukce, či vznik trhlin), které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a užitelnost stavby nebo její části, nebo které vede k snížení trvanlivosti stavby. Dále bude stavba navržena tak, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce, ohrožení provozuschopnosti pozemních komunikací v dosahu stavby a ohrožení bezpečnosti a plynulosti provozu na komunikacích přiléhajících ke staveništi, ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby a poškození staveb například explozí, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterým by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, neboje alespoň omezit.
19. Stavební konstrukce a stavební prvky musí být navrženy tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem zatížením a vlivům, které se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby, a škodlivému působení prostředí, zejména atmosférickým a chemickým vlivům, korozi, záření a otřesům.
20. Nesmí být ohrožen provoz stávajících vedení ani jiného zařízení v majetku ČEZ Distribuce, a.s.. Při činnostech prováděných v blízkosti vedení je nutné dodržet vzdálenosti dle platných technických norem, zejména ČEZ EN 50110-1 a PNE 33 3302, a podmínky uvedené ve vyjádření o existenci energetického zařízení. Musí být zachován neomezený přístup k zařízením ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s. pro jejich provozování a údržbu. Každé poškození zařízení provozovatele distribuční soustavy musí být okamžitě nahlášeno na Linku pro hlášení poruch 840 850 860.
21. Další stupeň projektové dokumentace bude obsahovat specifikaci použitých materiálů (včetně jejich povrchových úprav a barevnosti), použitých na obvodové stěny, střechu, okna a dveře stavby.
22. Po dobu provádění bouracích prací a při výstavě nového pavilonu je nutné snižovat prašnost, především využití mlžení, skrápění – plošný zdroj emisí TZL (tuhých znečišťujících látek).
23. Stavebník musí v dalším stupni dokumentace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. změnit jedno parkovací místo pro vozidlo dopravující osoby s omezenou schopností za jedno vyhrazené parkovací místo pro vozidlo dopravující dítě v kočárku. Vybavení bezbariérové kabiny WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace v 1.NP, 3.NP a ve 4.NP doplnit o sklopný přebalovací pult. Zvukové a světelné signalizační zařízení z těchto imobilních WC kabin musí být zavedeno do místností se stálou přítomností personálu. V 1.NP – oddělení nefrologie – dispozičně doplnit bezbariérovou kabinu WC pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Ve 3.NP – ambulance vyšetřovny č.m. 3.0.7b – navrhnout minimální rozměrové parametry koupelny se sprchovým koutem (tj. min. 5,5 m2). Ve 4.NP – hemodialýza (koupelny se sprchovým koutem) č.m. 4.30 – navrhnou minimální rozměrové parametry koupelny se sprchovým koutem tj. 5.5 m2).

Okruh účastníků řízení byl vymezen v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona.

- „**Hlavními účastníky řízení**“ dle § 27 odst. 1a) zákona č. 500/2004 Sb. v platném znění (dále jen **správní řád**) na něž se bude vztahovat rozhodnutí jsou:

Královéhradecký kraj, Pivovarské náměstí 1245, 500 03 Hradec Králové IČO: 70889546

- „**Vedlejší účastníci řízení**“ dle § 27 odst. 2 **správního řádu** jsou pak:

Oblastní nemocnice Jičín a.s., Bolzanova 512, 506 01 Jičín

Město Jičín, Žižkovo náměstí 18, 506 01 Jičín

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681, 130 00 Praha

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., Na Tobolce 428, 506 01 Jičín

Odůvodnění:

Dne 29.1.2016 podal Královéhradecký kraj žádost o vydání rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby pavilonu „A“ a souvisejících staveb. Uvedeným dnem bylo v souladu s ustanovením § 44 odst. 1 **správního řádu** zahájeno územní řízení.

Stavební úřad opatřením ze dne 9.5.2016 v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům statní správy, přičemž k projednání návrhu současně nařídil veřejné ústní jednání na den 3.6.2016 o jehož výsledku byl sepsán protokol. V oznámení o zahájení řízení stavební úřad upozornil účastníky řízení, že námítky a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak že k nim nebude v souladu s ustanovením § 89 odst. 1 stavebního zákona přihlédnuto.

K návrhu na umístění stavby byly navrhovatelem předloženy dokumenty a závazná stanoviska, které jsou součástí předložené dokumentace stavby.

Do okruhu účastníků územního řízení byli v souladu s ustanovením § 85 stavebního zákona zahrnuti:

- dle § 85 odst.1 písm. a) **Královéhradecký kraje**, který je jako žadatel účastníkem řízení dle § 27 odst. písm. a) **správního řádu**,
- dle § 85 odst.1 písm. b) město **Jičín**, které je účastníkem řízení dle § 27 odst.1 písm. a) **správního řádu**, neboť pro společenství práv a povinností s žadatelem vyplývajících z ustanovení § 18 odst.1 stavebního zákona s přihlédnutím k ustanovení § 5 stavebního zákona se i na obec vztahuje rozhodnutí o umístění navrhované stavby,
- dle § 85 odst.2 písm. b) stavebního zákona osoby jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám a nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, tzn. vlastníci sousedních pozemků a staveb na nich **Oblastní nemocnice Jičín a.s., ČEZ Distribuce, a. s., RWE Distribuční služby, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s.** Vzhledem k umístění stavby, stanovení území dotčeného vlivy stavby a rozsahu, charakteru i budoucímu způsobu užívání stavby mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena pouze práva těchto osob. Tito účastníci řízení jsou účastníky ve smyslu ustanovení § 27 odst. 2 **správního řádu**.

Na základě výše uvedených podkladů a výsledku ústního jednání stavební úřad posuzoval předložený návrh z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona, přičemž zjistil, že pro

úvedenou lokalitu byl zastupitelstvem města Jičína dne 6.10.2010 schváleno vydání nového Územního plánu Jičín formou opatření obecné povahy č. 1/2010 (dále jen Územní plán Jičín, nebo územní plán), který nabyl účinnosti 26.10.2010. Dle schváleného územního plánu je území, na němž se stavba navrhuje umístit zahrnuto v ploše s funkčním využitím "plochy občanského vybavení", kde je možné využití území pro výstavbu pavilonu pro laboratoře a onkologii. Stavební úřad posoudil soulad umístění stavby s grafickou částí územního plánu a zjistil, že umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování a se schváleným územním plánem, přičemž nedojde k narušení současného funkčního využití území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Stavba pavilonu „A“ – laboratoře pro onkologii oblastní nemocnice Jičín je stavbou, která podléhá posouzení podle vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb. Při posouzení návrhu na umístění stavby podle vyhl. 501/2006 Sb. ve znění vyhl. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území stavební úřad zjistil, že umístění navrhované stavby je v souladu se zásadami pro umísťování staveb zakotvenými zejména v části třetí, v ustanoveních § 20 až § 25. K tomuto závěru došel stavební úřad na základě předložených podkladů a s ohledem na znalosti místa stavby. Charakter stavby odpovídá prostředí do něhož se stavba navrhuje umístit. Jedná se o novostavbu pavilonu „A“ s valbovou střechou, odpovídající svým tvarem a zastřešením stavbám v daném území, souvisejících objektů a příslušenství. Výška stavby a její objemové parametry odpovídají charakteru stávající zástavby v areálu nemocnice se nacházející. Navržené odstupové vzdálenosti vyhovují podmínkám uvedeným v ustanovení § 25 vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění. Stejně tak i napojení stavby na stávající komunikaci a na síť technického vybavení odpovídá podmínkám dle ustanovení § 23 vyhlášky 501/2006 Sb.. Stavební úřad dále na podkladě provedeného radonového průzkumu zjistil, že radonový index pozemku je střední riziko a proto bylo třeba uložit podmínky pro zvýšenou ochranu objektu proti pronikání radonu z podloží. Umístění stavby po podrobném přezkoumání není v rozporu ani s dalšími dotčenými ustanoveními vyhlášky 501/2006 Sb. v platném znění.

Na podkladě výše uvedených dokladů stavební úřad došel k závěru, že umístěním stavby pavilonu „A“ a souvisejících objektů a ostatních staveb tvořících budoucí příslušenství objektu, nebudou ohroženy veřejné zájmy chráněné zvláštními předpisy. Umístěním stavby nebudou ohroženy ani zájmy účastníků řízení.

Stavební úřad na základě výsledků projednání návrhu v územním řízení a jeho posouzení z hledisek uvedených v ustanovení § 90 stavebního zákona zjistil, že předložený návrh není v rozporu s příslušnými ustanoveními stavebního zákona, předpisy vydanými k jeho provádění ani dotčenými zvláštními předpisy a neshledal tedy důvody, pro které by nebylo možné stavbu do území umístit. V průběhu řízení nebyly uplatněny ani žádné námítky a připomínky účastníků řízení ani připomínky veřejností. Proto rozhodl stavební úřad tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námítkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

otisk úředního razítka

Ing. Otto Zákoucký
vedoucí stavebního úřadu



Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrželi:

Žadatel (doručenky, datové schránky)

Královéhradecký kraj, IDDS: gcgbp3q

Ing. Eva Krejcarová, IDDS: 6iid425

Účastníci (doručenky, datové schránky)

Oblastní nemocnice Jičín a.s., IDDS: ah5ff8m

Město Jičín, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Vodohospodářská a obchodní společnost, a.s., IDDS: wd7gxvb

Dotčené orgány (vnitřní pošta MěÚ, doručení, datové schránky)

Městský úřad Jičín, oddělení státní památkové péče, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

Městský úřad Jičín, odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkovo náměstí č.p. 18, 506 01 Jičín 1

HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

KHS KK, územní pracoviště Jičín, IDDS: dm5ai4r

Ostatní (doručenka, datová schránka)

NIPI bezbariérové prostředí, o.p.s., IDDS: 5ec62h6